



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

04.03. 2019 года № 2051
На вх.№14647-1/16 от 06.12.2018
На вх.№6970 от 18.12.2018
На исх.№4492/01-43 от 04.12.2018

Главе администрации
«Зеленоградский городской округ»

С. А. Кошевому
ул. Крымская, 5а
г. Зеленоградск, 238530

О направлении распоряжения

Уважаемый Сергей Андреевич!

Направляю Вам заверенную копию распоряжения Правительства Калининградской области от 01.03.2019 № 45-рп «О согласовании проекта генерального плана муниципального образования «Зеленоградский городской округ» для размещения в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение: на 03 л. в 01 экз.

С уважением

Руководитель (директор) Агентства

Н.В. Васюкова

Пабула А.И.
599-902



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01 марта 2019 г. № 45-рп
Калининград

О согласовании проекта генерального плана муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» и постановлением Правительства Калининградской области от 29 мая 2015 года № 292 «Об утверждении порядка рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области и подготовки заключений на них и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Калининградской области»:

1. Согласовать проект генерального плана муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области с учетом положений сводного заключения на проект генерального плана муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, приведенного в приложении.

2. Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (Н.В. Васюковой) обеспечить:

1) хранение проекта генерального плана муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области;

2) размещение проекта генерального плана муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект генерального плана
муниципального образования «Зеленоградский городской округ»
Калининградской области

В соответствии с положениями, установленными частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области представлен на согласование в Правительство Калининградской области проект генерального плана муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области (далее – проект генерального плана), содержащий:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту границ населенных пунктов;
- 3) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Зеленоградский городской округ»;
- 4) карту функциональных зон муниципального образования «Зеленоградский городской округ»;
- 5) карту планируемого размещения объектов федерального и регионального значения;
- 6) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;
- 7) материалы по обоснованию генерального плана в виде:
 - карты границ существующих населенных пунктов и местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;
 - карты зон с особыми условиями использования территорий;
 - карты границ территорий объектов культурного наследия;
 - карты состояния и использования территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» (опорный план);
 - карты расположения муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в системе расселения Калининградской области;
 - карты границ территорий, подверженных риску возникновения ситуаций природного и техногенного характера.

В целях согласования проекта генерального плана были рассмотрены следующие вопросы:

- 1) планируемое размещение объектов регионального значения в области: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, транспорта, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных областях в соответствии с полномочиями Калининградской области на территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области в

соответствии со схемой территориального планирования Калининградской области;

2) включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.

По итогам рассмотрения вышеуказанных вопросов получены заключения: о согласовании проекта генерального плана муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области – Министерства экономики Калининградской области (исх. от 05 февраля 2019 года № 208/08), Министерства сельского хозяйства Калининградской области (исх. от 19 декабря 2018 года № 12458), Министерства развития инфраструктуры Калининградской области (исх. от 28 января 2019 года № 09-2019/392-ЕД), Министерства образования Калининградской области (исх. от 30 января 2019 года № 573), Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (исх. от 19 декабря 2018 года № 16334/МФ-4), Министерства по культуре и туризму Калининградской области (исх. от 10 октября 2017 года № 3735-АЕ), Министерства социальной политики Калининградской области (исх. от 11 октября 2017 года № 11095/01), Министерства спорта Калининградской области (исх. от 28 мая 2018 года № 994-02), Агентства по имуществу Калининградской области (исх. от 30 января 2019 года № НК-495), Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (исх. от 18 января 2019 года № ОКН-76); о согласовании проекта генерального плана с замечаниями – Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области (исх. от 25 декабря 2018 года № 12310-ОС), Министерства здравоохранения Калининградской области (исх. от 19 декабря 2018 года № 01-05/7685).

Выводы и рекомендации:

проект генерального плана муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области по составу и содержанию соответствует нормам, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с вышеизложенным проект генерального плана муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области рекомендуется для согласования Правительством Калининградской области при условии его доработки в соответствии с письмами: Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области (исх. от 25 декабря 2018 года № 12310-ОС), Министерства здравоохранения Калининградской области (исх. от 19 декабря 2018 года № 01-05/7685).
